

INFORMACIJE

XELLA POROBETON HR d.o.o.
Samoborska 266, II. kat
10090 Susedgrad - Zagreb
Tel.: 01/3436 800
Fax: 01/3464 920
ytong-croatia@xella.com
www.xella.hr

Besplatni info telefon:
0800 - 7000



Princeza među YTONG kućama

Obiteljska YTONG kuća "DIANA", trenutno je najveća u ponudi YTONG kuća koja pruža i najveću fleksibilnost u promjeni unutrašnjeg rasporeda prostorija te koja se može jednostavno podijeliti u dva, pa čak i tri odvojena manja stana.

Također, «DIANA» se može koristiti kao velika šesterosobna kuća za veću obitelj, odnosno može se prilagoditi situacijama u obitelji, ovisno o tome da li se broj članova obitelji smanjuje ili se brojnost obitelji povećava. Njezin volumen moguće je dodatno povećati proširenjem fasadnih zidova na terase i balkone.

Ova kuća isprojektirana je kao kontinentalni tip (blaži nagib krova i strehe - veći nadozidi), ali se do nedugo uz doplatu kuća mogla prema željama kupaca preprojektirati u primorski tip; Xella trenutno radi na adaptaciji projekta kuće «DIANA» te se od travnja ove godine očekuje nova verzija projekta, koji će tada dobiti i novo ime. Pitajte se koje?

Netto površina kuće "DIANA" iznosi 158,95 m², a bruto površina 208,74 m². U netto površinu nisu obračunate terase i trijem u prizemlju, ukupne površine od 15,93 m².

⚠ Kao i kod ostalih kuća, moguće je povećanjem debljine vanjskih zidova sa 30 na 36,5 ili 40 cm, kuću «DIANA» izvesti također i kao niskoenergetsku kuću.

Obiteljska YTONG kuća "DIANA"

- Osnovne dimenzije kuće su 9,00x12,00 m
- Minimalna širina parcele iznosi 13,00 - 15,00 m
- Cijena YTONG materijala za konstrukciju iznosi: **125.000,00 Kn s PDV-om**

Za tu cijenu dobivate:

1. Ytong blokove i ploče za sve nosive i pregradne zidove
2. Ytong elemente za betoniranje nadvoja i serklaža (bez oplate)
3. Elemente "bijelog stropa / krova" za međuetražnu ploču i krovne ploče (bez letava, crijepa i izolacije)
4. Tankoslojni mort za zidanje svih zidova i za gletanje gornjih površina konstrukcije bijelog stropa / krova

Pored toga kupac u paketu YTONG kuće dobiva besplatno:

1. Prijevoz i iskrcaj kompletnog YTONG materijala na gradilište
2. Tehničku dokumentaciju (projekti sa statikom i instalacijama vodovoda, kanalizacije, jake i slabe struje i gromobrana) za ishodenje lokacijske i građevinske dozvole, te dijela izvedbene dokumentacije u 5 primjeraka prilagođeno vašoj parceli (nagib terena, orijentacija, otvori i dr.)
3. Alat i pribor za gradnju
4. DVD instruktivni materijal s uputama za gradnju
5. Ytong instruktora koji dolazi na vaše gradilište i pokazuje vašim majstorima kako se pravilno gradi
6. Manje promjene i preinake tipskog projekta prema želji kupca
7. Znatnije promjene projekta uz minimalnu doplatu projektantu (podrum, garaža i dr.)

Postupak od ideje do izgradnje obiteljske YTONG kuće je sljedeći:

1. Info razgovor sa stručnom osobom u tvrtki Xella porobeton HR d.o.o.
2. Sklapanje kupoprodajnog ugovora*
3. Kontakt s projektantom, dobivanje projekata
4. Ishodenje lokacijske i građevinske dozvole
5. Isporuka YTONG materijala
6. Građenje – preporuka i konzultacije u tvrtki Xella porobeton HR d.o.o.

* U slučaju ishodenja kredita (kratkoročni stambeni kredit s promjenjivom kamatom od 4,3%), ugovor će se sklopiti nakon dobivanja građevinske dozvole, uz prethodno plaćanje potrebne projektne dokumentacije, za koji iznos će se umanjiti kupoprodajna cijena.

Za sve informacije obratite se Xellinom stručnom osoblju:

Zagreb: Ranko Novak, dia
mob: 098 366 730
ranko.novak@xella.com

Zagreb: Denis Sekulić
mob: 098 366 710
denis.sekulic@xella.com

Sjeverozapadna hrvatska:
Josip Franjčić
mob: 091 2717 971
josip.franjic@vz.htnet.hr

Istra i kvarnersko primorje:
Mariza Costantini
mob: 098 212 308
mariza.costantini@xella.com

Dalmacija: Nena Bezmalinović
mob: 098 366 750
nena.bezmalinovic@xella.com

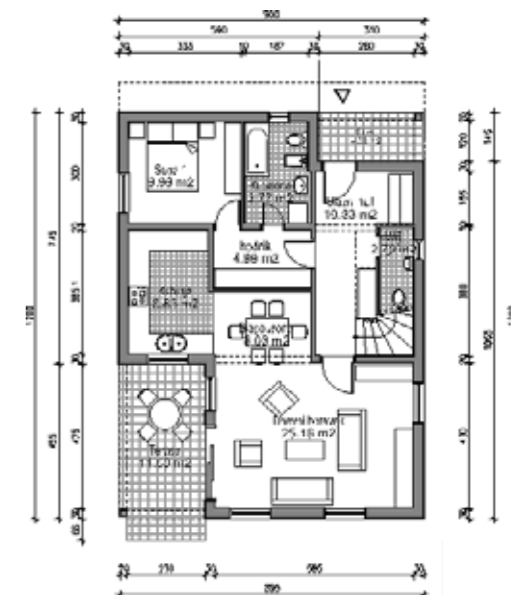
Slavonija:
Davorin Matošević
mob: 098 366 720
davorin.matosovic@xella.com

Moguće je dograditi podrum ispod dijela ili ispod cijele površine prizemlja, kao i dokupiti YTONG tipsku garažu.

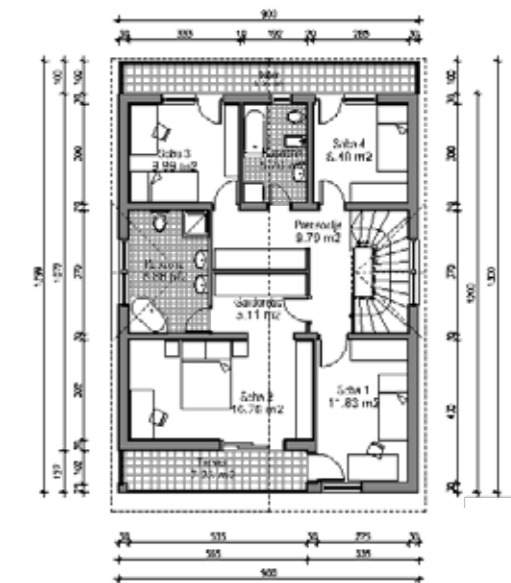
Xella vam može preporučiti kvalitetne YTONG izvođače za gradnju YTONG kuće od temelja do krova, koji će vam, ovisno o svojim slobodnim terminima, ponuditi izgradnju kuće do faze koju želite s njima ugovoriti

Konstrukcija kuće sastoji se od vanjskih, nosivih YTONG zidova debljine 30 cm za cijelu Hrvatsku (osim Dalmacije s otocima gdje su vanjski zidovi 25 cm), zatim unutrašnjih nosivih YTONG zidova debljine 20 cm i pregradnih zidova debljine 10 cm. Stropna i krovna konstrukcija izvodi se od polumontažne konstrukcije «bijeli strop» debljine 15 cm.

⚠ Ytong kuće grade se s izuzetno zdravim, ekološkim YTONG elementima, koji zbog svojih odličnih termoizolacijskih i akustičnih svojstava osiguravaju suvremen i topao obiteljski dom koji će u eksploataciji štedjeti vlasniku 30-50% energije za grijanje, odnosno hlađenje.



TLOCRT PRIZEMLJA
P netto = 74,32 m²



TLOCRT KATA
P netto = 84,63 m²

